

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Vesipuiston sijoittaminen Tohloppijärveen

TRE:787/10.00.04/2021

### Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### Valmistelijan yhteystiedot

Toimistosihiteeri Erja Parkkali, puh. 050 517 7052, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### Päätös

Tohlopin luisteluradalle ei myönnetä lupaa vesipuiston sijoittamiseen hakemuksessa esitettyyn paikkaan Tohloppijärvellä. Kokonaisarvioinnissa on huomioitu saadut viranomaislausunnot, alueelle jo luvitettu toiminta, toteutettu asukaskysely sekä yhdyskuntalautakunnan hyväksymä ohjeellinen Tohloppijärven ympäristön hoito- ja kehittämissuunnitelma.

Hankkeena vesipuisto on kannatettava, ja kaupungin on mahdollista jatkaa sopivan sijaintipaikan selvittämistä, mikäli hakija näin haluaa.

### Perustelut

Tohlopin luistelurata hakee lupaa sijoittaa noin 60 m x 40 m kokoinen ilmatäytteinen vesipuisto Tohloppijärveen kesäajalle vuosina 2021–2023. Sijoituspaikaksi haetaan Nahkatehtaankadun ja Epilänkadun risteyksen lähellä olevaa ranta-alueita. Tohlopin luistelurata ylläpitää järvellä talvisin retkiluistelurataa, ja ajalle 2019–2023 toimijalle on myönnetty maanomistajan lupa wakeboardradan sijoittamiseen alueelle. Ranta-alueelle on lupa myös varasto/kahvilakontin sijoittamiseen.

Lupahakemuksesta ei käy ilmi, paljonko kävijämäärän arvioidaan lisääntyvän rannassa toiminnan myötä. Hakemuksessa ei myöskään ole esitetty ratkaisuja siihen, miten lisääntyneen käyttäjämäärän edellyttämät wc-, puku- ym. huoltotilat sekä jätehuolto olisi tarkoitus järjestää. Lupahakemuksessa ei ole esitetty ratkaisuja toiminnasta aiheutuvien vaikutusten hoitamiseksi alueen ympäristössä siten, että niissä huomioitaisiin ne tavoitteet, joita kaupunki on suunnitelmissaan alueelle asettanut.

Kaupunki avasi vesipuistosta mielipidekyselyn kaupunkilaisille ajaksi 5.-16.2.2021. Kyselyyn vastattiin 2918 kertaa. Haettua paikkaa puollettiin 1989 kertaa, ja vesipuistoa vastustavia vastauksia oli 642 kpl. Kyselyä ei kuitenkaan ollut mahdollista toteuttaa niin, että saman vastaajan vastauskertoja olisi voitu rajoittaa. Kun vastauksista poistetaan samojen vastaajien antamat vastaukset, niin haettua paikkaa puoltavia vastauksia oli noin 320 kpl, ja vesipuistoa vastustavia vastauksia noin 600 kpl. Pyydyspohjankadun uimaranta sai 173 puoltoääntä, ja Epilänkatu 64 uimaranta 114 kpl. Sanallisia mielipiteitä jätettiin n. 680 kpl.

Kaupunki pyysi lupahakemukseen lausunnot kaupungin asemakaavoituksesta, liikennejärjestelmien suunnitteluyksiköstä,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

rakennusvalvonnasta, viheralueet ja hulevedet -yksiköstä sekä ympäristönsuojelusta.

Asemakaavoituksen lausunnossa todetaan, että kaavamerkinnän puolesta ei ole estettä vesipuiston sijoittamiseen alueelle. Esitetty sijoituspaikka on voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1965 osoitettu merkinnällä UV (uimalaitos tai -ranta). Luvan myöntämisen ehtona on kuitenkin se, että lähietäisyydelle tulee järjestää riittävä määrä turvallisia pysäköintipaikkoja. Lausunnossa edellytetään myös, että lupa-ajan mahdollista jatkamista harkittaessa tulee selvittää vesipuiston ja jo luvitetun wakeboard-radan meluvaikutukset lähiasutukselle ja vaiheyleiskaavan mukaiselle kaupunkihiljaiselle alueelle. Tällöin tulee selvittää myös, millaisia liikennevaikutuksia kaikista virkistystoiminnoista alueelle aiheutuu.

Liikennejärjestelmien suunnitteluyksikkö tuo lausunnossaan esiin toiminnan myötä kasvavan pysäköintitarpeen. Lisäksi alueen saavutettavuus tulee tulevaisuudessa heikentymään bussilinjan lopettamisen myötä. Yksikkö näkee toiminnan luonteeltaan sellaisena, johon saavuttaisiin paljon henkilöautoilla. Epilänskadulla on luisteluradan tarpeisiin osoitettu talviaikoina aikarajoitettua pysäköintiä osittain jalkakäytävän päälle. Ratkaisu ei ole täydellinen, mutta se olisi toteutettavissa myös kesän virkistystoiminnan tarpeisiin. Epilänskadun kehittämistä suunnitellaan, mutta merkittäviä muutoksia ei oleteta tapahtuvan haetun toiminta-ajan sisällä. Liikennejärjestelmien suunnitteluyksikkö ei näe liikenteellistä estettä hankkeen toteuttamiselle.

Rakennusvalvonta toteaa lausunnossaan, että vesipuiston sijoittaminen alueelle ei vaadi rakennus- tai toimenpidelupaa.

Viheralueet ja hulevedet -yksikön lausunto on tehty yhteistyössä Tampereen Infra Oy:n kanssa. Lausunnossa viitataan yhdyskuntalautakunnan 2.5.2019 ohjeellisena hyväksymään Tohloppijärven ympäristön hoito- ja kehittämissuunnitelmaan. Suunnitelmassa linjataan, että:

- haetun sijoituspaikan vaikutusalueella oleva Vaarinmaan ranta-alue säilytetään nykyisen kaltaisena ja rannalle sijoitetaan kaksi penkkiä
- tavoitteena on säilyttää rannan viihtyisyys ja merkitys tärkeänä oleskelualueena
- rannan ja pelikentän välisen metsikön pensas- ja vesaikkokerros raivataan näkymien avaamiseksi järvelle
- venerantaan rakennetaan tukevat pitkospuut, joita pitkin pääsee helposti veneelle
- nykyinen puisto säilytetään venepaikkojen lomassa ja venerannan pohjoispäädyn venelaskupaikkaa parannetaan

Viheralueet ja hulevedet -yksikön kaupunginpuutarhurin mukaan suunnitelman mukaisten töiden ajoitus määritellään tulevissa palvelu- ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

vuosisuunnitelmissa. Vuoden 2021 palvelu- ja vuosisuunnitelman mukaisiin toteutuskohteisiin niitä ei ole sisällytetty. Yksikkö toi lausunnossaan esille myös vesipuiston käyttäjien tarvitsemat wc- ja pukutilat sekä lisääntyvän jätehuollon tarpeen. Lausunnossa muistutetaan lisäksi, että lupahakemuksessa ei ole selvitetty, miten Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) laatima Uimarantojen turvallisuus -ohjeistus aiotaan toiminnassa ottaa huomioon. Haetulla alueella ei ole kaupungin ylläpitämiä uimaranta- tai uimapaikkapalveluita. Viheralueet ja hulevedet toteaa, että toiminnolle olisi hyvät puitteet Pyydyspohjankadun päädyssä sijaitsevalla Tohloppijärven uimarannalla. Siellä on wc-tilat, uimakopit ja hyvät pysäköintialueet.

Ympäristönsuojelu toteaa lausunnossaan, että melun osalta ei ole estettä sijoittaa vesipuistoa Tohloppijärveen. Lausunnon mukaan vesipuiston mukanaan tuoma käyttäjämäärä kuitenkin lisää toiminnasta kokonaisuutena aiheutuvaa häiriötä järven vesi- ja ranta-alueen linnustolle ja myös alueen lähiasutukselle. Tästä johtuen ympäristönsuojeluyksikkö ei pidä Tohloppijärveä optimaalisena alueena hakemuksen mukaiselle toimintakokonaisuudelle. Mikäli lupa kuitenkin myönnetään, tulisi lausunnossa esitetyt ehdot kirjata lupapäätökseen.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

### **Tiedoksi**

Tohlopin luistelurata, Saana Karala, Timo Koski, Riikka Rahkonen, Pekka Stenman, Harri Willberg

Liitteet:

- 1 Rava lausunto Tohloppijärvi
- 2 Kaava lausunto Tohlopin vesipuisto
- 3 Ysu lausunto Tohloppijärven vesipuisto
- 4 Vihu lausunto Vaarinmaan vesipuistoon
- 5 Tohloppijärven ympäristön kehittämissuunnitelma sivut 54-55
- 6 Lisu lausunto Tohloppijärven vesipuisto

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Päätös on nähtävillä [www.Tampere.fi](http://www.Tampere.fi) 4.3.2021.  
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 3.3.2021.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
03.03.2021

Tommi Skön  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 149

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.